

Frankfurt, 27. April 2011

Liebe Vertriebspartner,

wie versprochen, informieren wir Sie hiermit über die geplante weitere Vorgehensweise zur Öffnung von SEB ImmoInvest.

Durch das kürzlich verabschiedete Gesetz ergeben sich für alle Gesellschaften mit Offenen Immobilienfonds neue Herausforderungen – so natürlich auch für uns. Jede Veränderung birgt aber auch eine neue Chance.

Unser Offener Immobilienfonds SEB ImmoInvest wurde vor über 20 Jahren gegründet und ist seither einer der Marktführer der Branche. Dieses Wissen werden wir für Sie und unsere Anleger nutzen, um die erfolgreiche Wiedereröffnung von SEB ImmoInvest vorzubereiten und eine ausreichende Liquidität sicherzustellen. Wie Sie bestimmt wissen, sind die Marktaussichten im Immobiliensektor weiter steigend. Vier Objekte haben wir bereits in diesem Jahr erfolgreich mit einem Gesamtwert von 228 Mio Euro – das sind 10 Mio über dem Verkehrswert – verkauft. Weitere werden folgen. Dazu sind beste Marktkenntnisse, eine genaue Beobachtungsgabe und hervorragende Netzwerke notwendig. Ebenso wie erfahrene Mitarbeiter, die mit Kopf und Verstand, aber auch mit dem Herzen dabei sind.

Das über viele Jahre gewachsene Vertrauen unserer Anleger wollen wir auch weiterhin sicherstellen. Wir haben uns deshalb ganz bewusst für eine Verlängerung der Aussetzung entschieden. Wir wollen dafür sorgen, unser Flaggschiff SEB ImmoInvest in den kommenden Monaten auf eine gesunde und aussichtsreiche, langfristige Öffnung vorzubereiten. Formal bedeutet das eine Verlängerung um 12 Monate. Wir gehen allerdings von einer deutlich früheren Wiedereröffnung aus, die wir noch für das Jahr 2011 planen. Unser Ziel ist es unverändert, eine nachhaltig stabile Wertanlage für Ihre und unsere Kunden anzubieten. Ein Fonds, dessen Portfolio durch breite Diversifikation und qualitativ hochwertige Objekte langfristig eine gute Performance erreicht und den Sie vorbehaltlos empfehlen können. Wir wissen, dass dazu eine Menge Vertrauen gehört. Ich versichere Ihnen persönlich, dass wir alles dafür tun werden, dieses Vertrauen zu erfüllen.

- Wir werden Ihnen in einem Fondskommentar zum SEB ImmoInvest aktuelle Informationen zur Verfügung stellen und Ihnen die neuesten Entwicklungen aufzeigen.
- Wir werden Sie weiterhin zu Telefonkonferenzen einladen, in denen Sie gezielt Fragen stellen können, die Ihnen besonders am Herzen liegen. Zur nächsten am **28. April um 11.00 Uhr** lade ich Sie hiermit sehr herzlich ein. Die Zugangsdaten senden wir Ihnen kurzfristig zu.
- Wir richten eine spezielle email-Adresse für Sie ein, in denen unsere Experten Ihre Anregungen aufnehmen.
- Wir werden Ihnen verschiedene Kommunikationsmittel für Ihre Kunden vorstellen, die Sie bei uns abrufen können.
- Und last but not least werden wir Ihnen im Rahmen der Wiedereröffnung eine gewinnbringende Idee für Sie und Ihre Kunden vorstellen.

Noch ein Hinweis zum Schluss: Sie haben es mit in der Hand, dass SEB ImmoInvest weiterhin einer der besten deutschen Offenen Immobilienfonds bleibt. Wir werden Ihnen die jeweiligen Informationen zur Verfügung stellen, damit Sie den aktuellen Stand der Gesamtkommunikation kennen.

Wenn Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen mit meinen Mitarbeitern selbstverständlich wie immer gerne zur Verfügung.



Barbara Knoflach  
Vorstandsvorsitzende der SEB Asset Management AG